



Acque del Sud S.p.A.

DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE CONSISTENTE NELLA REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA GIURATA, FINALIZZATA ALLA QUANTIFICAZIONE DEL VALORE CORRENTE ALLA DATA DEL 31.12.2024 DEGLI IMMOBILI DI ACQUE DEL SUD SPA SITUATI IN PUGLIA, BASILICATA E CAMPANIA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023.

PREMESSO CHE

- Dal 1° gennaio 2024 è divenuta efficace ed operativa la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici, prevista dagli articoli dal 19 al 36 del D. Lgs. n. 36/2023 che impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici attraverso l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);
- la società Acque del Sud spa è stata costituita in data 01 gennaio 2024;
- a far data dal 01 aprile 2024 è stato disposto l'effettivo trasferimento di tutto il personale del soppresso Eipli nella società Acque del Sud spa, unitamente a tutte le funzioni del medesimo Ente;
- si rende necessario procedere ad affidare incarico professionale consistente nella redazione di una perizia giurata, finalizzata alla quantificazione del valore corrente alla data del 31.12.2024 degli immobili di Acque del Sud spa, funzionale e necessaria per la corretta iscrizione degli asset nel bilancio d'esercizio 2024;
- la Società Acque del Sud S.p.A. rientra nella definizione di "organismo di diritto pubblico" di cui all'art. 1, comma 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023 e, pertanto, per l'acquisizione di lavori, beni e/o servizi, è tenuta all'osservanza delle disposizioni contenute nel predetto Codice.;

CONSIDERATO CHE

- con Determinazione prot. n. 1889 del 13/05/2025, il geom. Cosimo Sgaramella è stato nominato Responsabile Unico di progetto (RUP) per l'esecuzione dell'affidamento di cui all'oggetto per tramite della piattaforma certificata di *e-procurement Net4Market*, con supervisione del Responsabile Uff. E. Procurement Dott. Francesco Attolico;



+39 080 5413111



acquedelsudspa@pec.giuffre.it
www.acquedelsudspa.it



Acque del Sud S.p.A.
Viale Japigia 184 - 70126 Bari (Ba)



Acque del Sud S.p.A.

VISTI

- l'art. 17, comma 1, del Dlgs 36/2023 ai sensi del quale *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*;

- l'art. 17, comma 2 del Dlgs 36/2023 ai sensi del quale *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale."*

- l'art. 50 del Dlgs 36/2023 che disciplina le regole per le procedure di affidamento e, in particolare, il comma 1, lett. b), ai sensi del quale *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- la Determinazione prot. n. 1889 del 13/05/2025 con la quale, si è rappresentata la necessità di procedere all'individuazione di un O.E. che espleti il predetto descritto servizio sulla base di una stima effettuata pari ad € 30.000,00 e quindi rientrante nei termini di cui all'art. 14 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 per cui, in forza di quanto innanzi, si è proceduto a richiedere, a mezzo pec prot. n. 1907 del 13/05/2025 alla società AKKAD Società di Ingegneria s.r.l., registrata nell'albo fornitori della piattaforma certificata di *e-procurement Net4Market* per Acque del Sud S.p.A., specifica offerta per:

1. stima immobili di proprietà Acque del Sud spa come di seguito elencati, previo sopralluogo, nonché di ogni conseguente ed eventuale adempimento alla stessa connessa;
2. -redazione da parte di tecnico abilitato all'esercizio della professione nonché iscritto al relativo Albo Professionale e conseguente trasmissione alla Società Acque del Sud S.p.A. di Perizia di Stima Giurata inerente la valutazione degli stessi immobili;

- la nota pec. acquisita al prot. n. 1926 del 14/05/2025 con la quale la società AKKAD Società di Ingegneria s.r.l. di Roma ha trasmesso offerta per l'esecuzione del servizio di che trattasi per un costo



+39 080 5413111



acquedelsudspa@pec.giuffre.it
www.acquedelsudspa.it



Acque del Sud S.p.A.
Viale Japigia 184 - 70126 Bari (Ba)



Acque del Sud S.p.A.

complessivo pari ad € 29.993,60 di cui € 28.840,00 per compenso, € 1.153,60 per contributo INARCASSA e oltre IVA;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO E VISTO SI DECIDE

- di disporre l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023 per l'incarico professionale di che trattasi individuando i sotto indicati elementi essenziali del contratto:
- **Oggetto:** Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023 per la redazione di una perizia giurata, finalizzata alla quantificazione del valore corrente alla data del 31.12.2024 degli immobili di Acque del Sud spa, funzionale e necessaria per la corretta iscrizione degli asset nel bilancio d'esercizio 2024 - **CIG: B6DC4CA2DC**
- Affidatario dell'incarico AKKAD Società di Ingegneria s.r.l. – Via Sistina, 121 Roma - Partita IVA 07656340721
- **Importo del contratto:** € 29.993,60 comprensivo di contributo Cassa oltre IVA;
- **Durata dell'incarico:** dalla sottoscrizione del contratto sino al completamento e comunque non oltre il 21.05.2025.

SI ATTESTA

- di aver in corso di acquisizione dal professionista la dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei requisiti d'ordine generale concernenti l'insussistenza, nei propri confronti, delle cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95 del D. Lgs. n. 36/2023 e 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 e s.m.i.; nonché circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per lo svolgimento dei servizi di che trattasi;
- di aver effettuato le verifiche circa il possesso dei requisiti prescritti dagli art. 94 e 95 del D. Lgs.36/2023;
- di aver accertato, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 36/2023, comma 2, l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo, anche in ragione dell'importo del presente affidamento inferiore alla soglia comunitaria e per il carattere territoriale delle prestazioni da eseguirsi;
- altresì, che il presente affidamento è conforme ai principi di legalità, trasparenza, libera concorrenza, correttezza, efficacia ed economicità;
- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del Dlgs 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, comma 3, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.
- dato atto del codice identificativo di gara CIG: **B6DC4CA2DC** in data 14/05/2025;



Acque del Sud S.p.A.

- che è in corso di acquisizione la certificazione di regolarità contributiva nonché la comunicazione relativa al c/c dedicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136 del 13/08/2010 (Tracciabilità Flussi Finanziari) per il professionista:

Atto a cura del RUP
(Geom. Cosimo Sgaramella)

Firmato
digitalmente da
**COSIMO
SGARAMELLA**

CN = COSIMO
SGARAMELLA
C = IT

Visto del Responsabile Amministrativo
(Dott. Antonio Cappiello)



Antonio Cappiello
14.05.2025 14:43:34
GMT+02:00

Il Presidente del CdA
(Avv. Luigi Giuseppe Decollanz)

DECOLLANZ
LUIGI
GIUSEPPE
14.05.2025
15:59:59
GMT+02:00



+39 080 5413111



acquedelsudspa@pec.giuffre.it
www.acquedelsudspa.it



Acque del Sud S.p.A.
Viale Japigia 184 - 70126 Bari (Ba)